

## **Husorden for Valbygårdsvej**

Beboerne må under hensyn til deres udfoldelser i afdelingen respektere de rammer, som hensynet til de øvrige beboeres trivsel og afdelingens forsvarlige drift, kræver. Beboerne er ansvarlige for gæsters optræden.

### **Pkt. 1 Affald**

Flasker, glas, aviser og lignende skal anbringes i de offentlige og dertil opstillede containere i gården. Beboerne er selv ansvarlige for at fjerne storskrald – intet storskrald skal efterlades på ejendommens arealer.

### **Pkt. 2 Fyrværkeri**

Afbrænding af fyrværkeri må ikke ske fra ejendommens arealer, herunder gården.

### **Pkt. 3 Fælleslokaler**

Det er ikke tilladt at give adgang til fælleskøkken og vaskeri for personer der ikke bor i bebyggelsen. Som bruger er man ansvarlig for at der holdes orden i fælleslokalerne. Man rydder op efter egen brug og vasker alt service man har anvendt. Ovn og komfur skal rengøres hver gang det er brugt. Alt inventar (stole, borde, gryder, glas osv.) skal blive i lokalerne, og må under ingen omstændigheder fjernes her fra.

### **Pkt. 4 Gården**

Ejendommens gård skal holdes fri for skrald. Biler, motorcykler, cykler etc. skal parkeres i de hertil indrettede parkeringsbåse.

### **Pkt. 5 Husdyr**

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

### **Pkt. 6 Klager**

Klager over overtrædelse af husordenen kan inden 8 dage afgives skriftligt til administrator med angivelse af tid, sted og omstændigheder. Administrator - UngesBoligService kan høre sagens parter. Administrator afgør om gældende husorden er overtrådt. Såfremt klagen findes berettiget tildeler administrator den eller de overtrædende en mundtlig advarsel. Overtrædes husordenen igen tildes overtræder en skriftlig advarsel af administrator. Alle afgørelser om opsigelse af lejemål behandles af administrator UngesBoligService.

### **Pkt. 7 Skader**

Skader forvoldt af beboerne eller deres gæster på bygninger og/eller disses inventar hæfter de pågældende for. Der hæftes kollektivt for skader på fællesrum, hvor ingen skadevolder kan udpeges.

### **Pkt. 8 Støj**

Radio, Tv, stereoanlæg og brug af musikinstrumenter etc. må ikke bruges på en måde så

det genere øvrige beboere uanset tidspunkt og sted. En støjklage skal respekteres første gang. Beboere skal tage hensyn til andre beboeres behov for læsere og nattesøvn. Der skal være almindelig ro efter kl. 22.00, fredag og lørdag dog kl. 24.00. I tilfælde af problemer bedes disse så vidt muligt ordnes internt.

Du bedes informere dine naboer om festlige arrangementer. Det indskræpes, at henstillinger fra beboere på festaftenen respekteres.

Boremaskine, slagværktøj og lign. må på hverdage benyttes i tidsrummet kl. 8-18, samt weekend kl. 10-15. Erhvervsmæssigt eller permanent støjende hobbybetonet arbejde må ikke finde sted i lejligheden.

Det er forbudt at køre biler ind på de grønne områder, samt spille højlydt musik fra bilen, ligesom højt musik skal ske for lukkede døre og vinduer. Ved klager henvises der til UngesBoligService.

#### **Pkt. 9 Toilet**

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, der kan medføre tilstopning af faldstammer mv. Der må under ingen omstændigheder bores i væggene på badeværelset, på grund af rørføringen. Sker dette vil lejer blive stillet til ansvar for skaderne.

#### **Pkt. 10 Trappeopgang og fællesarealer i øvrigt**

Trapper og indgange skal friholdes for alle former for opbevaring.

#### **Pkt. 11 Udendørs områder**

Gård, beplantning og græsplæner må ikke benyttes til henkastning af affald eller til luftning af husdyr.

#### **Pkt. 12 Vaskerum**

Adgang til rummet og benyttelse af maskinerne sker med chipnøgle. Vaskerummet må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 07.00 og 22.00. De opslåede anvisninger for benyttelse af maskinerne skal følges. Det er ikke tilladt at farve tøj i vaskemaskinerne.

#### **Pkt. 13 Rygning**

Der er rygeforbud i ALLE indendørs fællesarealer.